

Tous les compléments ont été insérés dans chacune des parties correspondantes et surlignés en bleu

| Partie                        | Chapitre | Page    | Observations   | Commentaires  |
|-------------------------------|----------|---------|--|---|
| <b>COMPLÉTUDE DU DOSSIER</b>  |          |         |  |   |
|                               |          |         | Joindre la justification de dépôt du permis de construire  | Justificatif présent en Annexe A-02   |
|                               |          |         | Sur le plan 1/2500 <sup>ème</sup> , indiquer clairement les limites de propriété du site et identifier lisiblement le bâtiment concerné par l'installation   | CF plan en Partie G   |
|                               |          |         | Transmettre les justificatifs de demande d'avis du propriétaire du site ainsi que du maire compétent en matière d'urbanisme, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation       | Justificatif présent en Annexe C-06   |
| <b>PRÉSENTATION DU PROJET</b> |          |         |  |   |
| PARTIE B                      | 1        | 5       | Indiquer le(s) accès au site   | Le site sera accessible par l'accès principal de la ZAC existant via la rue Georges Méliès puis les véhicules emprunteront la voirie principale qui traverse la ZAC<br>Cf plans en partie G |
|                               | 2        | 9 et 15 | Préciser à l'aide d'un plan les murs/portes/parois coupe-feu du bâtiment afin de lever certaines incohérences avec l'étude de dangers  | L'indication des murs coupe-feu ont été apportées sur la figure 3 p9 et figure 4 p 15   |
|                               | 3.1      | 15      | Mettre à jour la figure 4 présentant le plan d'aménagement du RDC ; la zone de production n'étant pas identifiée en orange comme la légende le prévoit   | Modification réalisée   |
|                               | 3.3      | 17      | Expliquer le circuit emprunté par la chimie (réseau de tuyauterie) entre les cuves du stockage chimie et les bains de la zone de production  | Descriptif inséré   |
|                               | 3.3 .1   | 19      | Mettre à jour la figure 5 présentant le synoptique du procédé de chimie ; les volumes des cuves et les désignations des produits ne correspondant pas aux volumes et aux désignations indiqués dans le tableau 4 de la page 13 | Modification réalisée   |
|                               | 3.3 .1   | 18      | Détailler le procédé de chargement du « substrat de chimie souillée sans argent » (cuve de 10 m <sup>3</sup> ) et décrire la zone de dépotage/empotage   | Descriptif inséré   |
|                               | 3.3 .1   | 18      | Préciser la manière dont sera gérée l'incompatibilité entre les différents produits dans le local chimie (rétention séparée)   | L'acide acétique et le CD60 seront donc stockés sur des rétentions particulières à l'intérieur de la « zone stockage  |

Tous les compléments ont été insérés dans chacune des parties correspondantes et surlignés en bleu

| Partie                                   | Chapitre                   | Page     | Observations   | Commentaires   |
|--|----------------------------|----------|--|--|
|  |                            |          |  | chimie »<br>Les encres IMAJEs seront stockées dans des armoires de sécurité munies de rétention à proximité de la zone chimie  |
|  | 4.2                        | 26 et 27 | Apporter des précisions concernant l'implantation de l'arrivée de la conduite de gaz dans le local chaufferie  | Un descriptif ainsi qu'une localisation sur un plan ont été réalisés   |
|  | 4.4                        | 28       | Préciser la localisation du local de maintenance des groupes froids  | 1 groupe pour la production situé sur la dalle extérieure située au Sud du bâtiment production et 1 autre pour le local impression numérique, situé en extérieur sur la façade Est, au droit du local Impressions Numériques |
| <b>ÉTUDE D'IMPACT</b>                    |                            |          |  |  |
|  |                            |          | Évaluer la compatibilité du projet avec les plans et schémas suivants :<br>– le plan de protection de l'atmosphère (PPA)<br>– le plan régional d'élimination des déchets dangereux (PREDD)<br>– le plan régional de prévention et de gestion des déchets de chantiers (PREDEC)<br>– le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE)<br>– le schéma régional de raccordement au réseau des énergies renouvelables (S3REnR)<br>– le plan de prévention des risques inondation (PPRi)<br>– le schéma régional de cohérence écologique (SRCE) | Chapitre 12 ajouté à l'étude d'impact ( p98 à 99)  |
| Résumé non technique de l'étude d'impact | 1.11                       | 13       | Apporter des précisions sur l'étude faune/flore réalisée dans le cadre de la création de la ZAC des Bois Rochefort   | Fait   |
| Analyse de l'état initial                | 4.2.2<br>4.3 .2            | 20<br>29 | Apporter des précisions sur la perméabilité du sol<br>Clarifier et détailler les points de captage d'eau à proximité du site (légende de la figure 11 imprécise)   | Le sol est principalement composé de Marne sur les 9 premiers mètres donc plutôt imperméable   |
| Analyse de l'état initial                | 4.5.1 et<br>4.5.2<br>4.5.7 | 34<br>38 | Apporter des informations sur le recensement de la faune/flore présente sur le site, sur le fonctionnement écologique du site et sur le recensement des milieux humides à proximité du site  | Un chapitre pour la flore et la faune a été ajouté (p34)<br>Un chapitre a été ajouté pour les zones humides (p38)  |
| Analyse de l'état                        |                            |          | Analyser les interactions entre les éléments figurant dans l'état  | Intégré dans chacun des chapitres  |

**Tous les compléments ont été insérés dans chacune des parties correspondantes et surlignés en bleu**

| <b>Partie</b>                         | <b>Chapitre</b> | <b>Page</b> | <b>Observations</b>   | <b>Commentaires</b>   |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|---|---|
| initial                               |                 |             | initial de l'étude d'impact   |   |
| Impacts temporaires liés aux travaux  | 8.10            | 98-100      | Préciser les mesures d'accompagnement mises en place concernant l'impact global de la réalisation du chantier   | Mesures décrites dans le paragraphe 8.10  |
| Impacts du projet sur l'environnement | 5.1 .1          | 61          | Le plan 1/200 <sup>ème</sup> de la partie G n'indique pas précisément :<br>– le réseau de collecte des eaux de toiture ; les noues paysagères n'étant pas visibles au sud de la parcelle<br>– les points de rejets du site dans les réseaux de la ZAC<br>Il convient alors d'ajouter un plan spécifique des réseaux d'eaux pluviales de toiture et de voirie du site ainsi que leurs rejets | Cf plans dans la partie G   |
| Impacts du projet sur l'environnement | 5.1.2.3         | 61          | Détailler le réseau de collecte des eaux de voirie en précisant si elles transitent ou non par le bassin de rétention des eaux d'extinction d'incendie avant d'être traitées par le réseau public   | Toutes les EP (voieries et toiture) transitent par le bassin de rétention   |
| Impacts du projet sur l'environnement | 5.1.2.4         | 58          | Annexer l'étude des mesures de qualité des eaux de condensats issues de l'évaporateur du site de Sartrouville   | Cf Annexe C-04  |
| Impacts du projet sur l'environnement | 5.2 .2          | 66          | Apporter des précisions sur l'imperméabilisation des sols prévues dans le cadre de la création de la ZAC  | Précisions sur l'imperméabilisation faite<br>Le pourcentage d'imperméabilisation est fixé par le cahier des charges de la ZAC (50%) |
| Impacts du projet sur l'environnement | 5.3             | 69          | Concernant les impacts sur la qualité de l'air :<br>– clarifier et détailler les sources des cinq points de rejet<br>– détailler la composition de chaque rejet (caractérisation et quantification des substances)<br>– indiquer la hauteur des cheminées situées sur le côté Est du bâtiment   | Précisions apportées via un tableau   |
| Impacts du projet sur l'environnement | 5.5             | 73          | Estimer les niveaux sonores de l'installation en activité en se basant sur le retour d'expérience d'installations similaires  | L'estimation sonore est estimée à 65dbA   |
| Impacts du projet sur l'environnement | 5.6             | 74          | Apporter des précisions sur l'étude trafic réalisée dans le cadre de la création de la ZAC et développer les impacts du projet sur le trafic routier  | Précisions apportées  |
| Impacts du projet sur                 | 5.7             | 76-77       | Dans le tableau 15, associer à la désignation usuelle, le(s) déchet(s) ciblé(s) par PHOTOBOX, et préciser la composition du   | Les compléments ont été apportés  |

**Tous les compléments ont été insérés dans chacune des parties correspondantes et surlignés en bleu**

| Partie  | Chapitre | Page     | Observations   | Commentaires  |
|---|----------|----------|--|---|
| l'environnement                                   |          |          | déchet « substrat de chimie souillée sans argent »   |   |
| Impacts du projet sur l'environnement             |          |          | Analyser l'interaction des effets du projet mis en évidence dans l'étude d'impact  | Réalisé dans chacune des parties  |
| Mesures prévues pour éviter les effets négatifs   | 6.9      | 84 et 85 | Détailler les mesures compensatoires prises pour limiter les impacts du projet sur la faune et la flore  | Mesures imposées par le cahier des charges de la ZAC + volet paysager annexe C-02   |
| Mesures prévues pour éviter les effets négatifs   | 6.1      | 81       | Concernant l'évacuation des eaux surfaces :<br>– décrire le dispositif d'écrêtement des rejets d'eaux pluviales<br>– quantifier le débit de fuite  | Un limiteur de débit sera installé sur le bassin le débit de fuite sera de Le débit de fuite est de 3L.s/ha fixé par le cahier des charges de la ZAC  |
| Mesures prévues pour éviter les effets négatifs   | 6.1 .2   | 81       | Concernant les réseaux de la ZAC :<br>– décrire et localiser précisément les points de rejet du site dans les réseaux de la ZAC<br>– justifier de la conformité des conditions de raccordement aux prescriptions fixées dans l'AP portant sur l'autorisation de la création de l'assainissement de la ZAC<br>– joindre l'autorisation de déversement (ou de la demande préalable) des rejets d'eaux usées autres que domestiques dans le réseau public | Demande de convention de rejet sera réalisé par PHOTOBX.<br><br>Il n'existe un seul point de rejet pour les EP au niveau de la ZAC qui se situe en face du bâtiment .<br>Les eaux domestiques seront rejetées dans le réseau de la ZAC<br><br>Cf plan en partie G<br>Les conditions de raccordement sont donnés dans l'arrêté du PC fourni en annexe C-05 |
| Mesures prévues pour éviter les effets négatifs   | 6.3      | 82       | Concernant les mesures prises pour limiter les effets sur la qualité de l'air :<br>– détailler les modalités de surveillance<br>– préciser les actions mises en place afin de limiter la consommation d'énergie, notamment concernant le système de climatisation (CTA)  | Modalité décrites   |
| Analyse des effets de l'installation sur la santé | 7        | 86-89    | Concernant la partie hygiène et sécurité :<br>– justifier et détailler les composés traceurs retenus<br>– prendre en compte dans l'étude tous les produits susceptibles d'émettre des COV  | La notice hygiène et sécurité a totalement été revue en la rendant plus simple étant donné que les risques pour le voisinage sont négligeables  |
| Analyse des effets cumulés                        | 10       | 96       | Justifier la pertinence de la réalisation de l'analyse des effets cumulés avec la société PLACOPLATRE (activités exercées différentes)   | Les effets cumulés ont été étudiés uniquement avec le site actuel de PHOTOBX  |

**Tous les compléments ont été insérés dans chacune des parties correspondantes et surlignés en bleu**

| Partie                                   | Chapitre     | Page        | Observations   | Commentaires   |
|--|--------------|-------------|--|--|
|  |              |             | Effectuer une analyse des effets cumulés avec le site PHOTOBOX de Sartrouville   |  |
| <b>ÉTUDE DE DANGERS</b>                  |              |             |  |  |
| Identification des potentiels de dangers | 4.2 .1       | 33          | Ajouter dans le tableau 9 les caractéristiques physico-chimiques des produits 8188 IMAJE, 9175 IMAJE et 5100 IMAJE et préciser leur lieu de stockage   | Les produits IMAJE ont été ajoutés ainsi que la lessive de soude qui avait été oublié dans le dépôt initial  |
| Analyse préliminaire des risques         | 4.2.5<br>6.6 | 43<br>74-75 | Justifier la pertinence de ne pas retenir le cas échéant, l'explosion d'un filtre à poussière et l'incendie des encres inflammables dans la liste des phénomènes dangereux   | Liquides inflammables stockés dans des armoires de sécurité<br>Poussière générée très faible car juste des opérations de découpe   |
| Analyse préliminaire des risques         | 6.7<br>7.4   | 76<br>84-86 | Argumenter l'exclusion du scénario 9, en justifiant que le nuage n'atteint pas le seuil réglementaire de toxicité ou que lors de sa dispersion, il ne touche aucune cible  | Des modélisation sur les fumées toxiques et noires ont été réalisées. Le scénario a été retenu   |
| Quantification des scénarios retenus     | 7.3 .6       | 83          | Préciser la durée de l'incendie calculée par la modélisation afin de justifier la tenue des murs coupe-feu   | La durée de l'incendie est de 77 min   |
| Quantification des scénarios retenus     | 7.3          | 73          | Lors du tracé des distances d'effets calculées pour l'incendie de la zone de stockage (annexe D-03), les limites de zone doivent être prolongées à l'Est et à l'Ouest afin de représenter de façon cohérente le rayonnement thermique                              | Tracés corrigés (cf annexe D-03)   |
| Analyse détaillée des risques            | 8.3          | 87-90       | Déterminer la probabilité et la gravité du scénario retenu « Incendie au niveau du magasin de stockage de matières premières et d'articles de conditionnement » afin de mettre évidence sa matrice d'acceptabilité et proposer des mesures de maîtrise des risques | La probabilité, la gravité et la cinétique ont été évalués pour les 2 scénarios retenus : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Scénario 8 : Incendie de la zone de stockage de matières premières et d'articles de conditionnement située dans l'atelier de production,</li> <li>➤ Scénario 9 : Dispersion de fumées toxiques suite à l'incendie de matières premières et d'articles de conditionnement située dans l'atelier de production</li> </ul> |
| Analyse des effets dominos               | 9.1 .2       | 90          | Prendre en compte la présence de la chaufferie et de la zone de stockage chimie (non tenue de la façade) dans l'analyse des  | La chaufferie et le stockage de chimie sont protégés par les murs coupe-feu 2h qui seront maintenus tout au long de  |

Tous les compléments ont été insérés dans chacune des parties correspondantes et surlignés en bleu

| Partie                                 | Chapitre | Page | Observations  | Commentaires                |
|--|----------|------|---|-----------------------------|
|  |          |      | effets dominos du scénario 1 à l'intérieur du site  | l'incendie                  |
| Descriptions des moyens de préventions | 10.6     | 100  | Décrire les caractéristiques du bassin de rétention des eaux d'extinction d'incendie  | Le descriptif a été intégré |
|  |          |      | Mettre à jour les résumés non-techniques (étude d'impact/étude de dangers) en fonction des modifications apportées au dossier | Mise à jour réalisée        |